



NOMBRE DE MEMBRES

Séance du 06/11/2024

afférents	qui ont pris
au Conseil	En exercice
Municipal	part à la
	Délibération
11	10
	08

L'an deux mille vingt-quatre et le 06 novembre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Belcastel, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Louis BESSIERE, Maire.

Présents : Monsieur Jean-Louis BESSIERE, Monsieur BONNEVIALE Jean-Marie, Monsieur Daniel BOURDY, Madame Marie-Noëlle DANTAN, Madame Fabienne LANDES, Madame Régine RIGAL, Madame Eliane PARIS, Madame VIGUIE-BOU Audrey.

Absents : Monsieur Jean-Pierre ALQUIER, Monsieur Vincent REYNIER.

Date de la Convocation : 28/10/2024

Date d'affichage : 28/10/2024

Madame Régine RIGAL a été nommée secrétaire de séance.

**Résiliation anticipée du contrat de location du logement sis au n°161 Route des Berges de l'Aveyron -
DE_2024_52**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que à la suite du décès du locataire du logement sis au n°161 Route des Berges de l'Aveyron, à Belcastel, les descendants ont demandé la résiliation du contrat de location qui avait été signé le 31/05/2015.

Monsieur le Maire propose que ledit contrat soit résilié et que la résiliation prenne effet à partir du 07 novembre 2024.

Le dépôt de garantie de 350 € versé par le locataire, sera remboursé, sous présentation des pièces justifiant la qualité d'héritier, requises par le Trésor Public, après un état des lieux de sortie contradictoire, en l'absence de dégradations, d'impayés de loyer et de charges, de défaut d'entretien des équipements ou de restitution du logement en mauvais état en fin de location.

Le Conseil Municipal, approuve, la demande de résiliation du contrat ci-dessus aux conditions sus-



indiquées.

Vote : Pour : 08 ; Contre 0 ; Abstentions :0

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme.
Acte dématérialisé,
Le Maire
Jean-Louis BESSIERE



Acte rendu exécutoire par
- dépôt en Préfecture le: 14/11/2024
- publication en date du: 14/11/2024