



NOMBRE DE MEMBRES

Séance du 06/11/2024

afférents	qui ont pris
au Conseil	En exercice
Municipal	part à la
	Délibération
11	10
	08

L'an deux mille vingt-quatre et le 06 novembre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Belcastel, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Louis BESSIERE, Maire.

Présents : Monsieur Jean-Louis BESSIERE, Monsieur BONNEVIALE Jean-Marie, Monsieur Daniel BOURDY, Madame Marie-Noëlle DANTAN, Madame Fabienne LANDES, Madame Régine RIGAL, Madame Eliane PARIS, Madame VIGUIE-BOU Audrey.

Absents : Monsieur Jean-Pierre ALQUIER, Monsieur Vincent REYNIER.

Date de la Convocation : 28/10/2024

Date d'affichage : 28/10/2024

Madame **Régine RIGAL** a été nommée secrétaire de séance.

Résiliation anticipée du bail de location du logement sis au n°46 Rue de la Calade Haute_DE_2024_53

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que les locataires occupant le logement "l'Amandier" ont communiqué, par lettre reçue en mairie le 21/10/2024, la résiliation anticipée du contrat de location, signé le 22/04/2023.

Conformément aux normes régissant le susdit contrat de location, les locataires ont communiqué leur préavis un mois avant la date de fin du contrat souhaitée et ils disposent du susdit logement jusqu'au 20/11/2024 inclus.

Le dépôt de garantie de 700,00 € (SEPT CENTS EUROS) versé par les locataires, sera remboursé en l'absence de dégradations, d'impayés de loyer et de charges, de défaut d'entretien des équipements ou de restitution du logement en mauvais état en fin de location.



Les parties effectueront un état des lieux de sortie, contradictoire.

Le Conseil Municipal, approuve, la demande de résiliation du contrat ci-dessus aux conditions sus-indiquées.

Vote : Pour : 08 ; Contre 0 ; Abstentions : 0

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme.
Acte dématérialisé,
Le Maire
Jean-Louis BESSIERE



Acte rendu exécutoire par
- dépôt en Préfecture le: 14/11/2024
- publication en date du: 14/11/2024